



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023

№ 9897

Г 7

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 30.07.2024 № 6088)

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), письмом министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области от 15.12.2023 № Сл-305-1059493/23 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый регламент сопровождения инвестиционных проектов муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

2. Назначить департамент экономического развития и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода отраслевым (функциональным) органом администрации города Нижнего Новгорода, обеспечивающим координацию деятельности отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода при реализации инвестиционных проектов.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном

печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами, исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия
главы города

Д.А.Скалкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города
от 29.12.2023 № 9897
(в редакции постановления администра-
ции города Нижнего Новгорода от
30.07.2024 № 6088)

Регламент
сопровождения инвестиционных проектов муниципального образования
городской округ город Нижний Новгород
(далее – регламент)

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения Регионального инвестиционного стандарта, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672 и в дополнение к единому регламенту сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Нижегородской области, утвержденному постановлением Правительства Нижегородской области от 22.09.2023 № 865.

1.2. Регламент устанавливает сроки и последовательность действий администрации города Нижнего Новгорода (далее – администрация) по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории городского округа город Нижний Новгород (далее – сопровождение инвестиционных проектов).

1.3. Для целей настоящего регламента применяются следующие термины:
инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта (бизнес-план) (за исключением проектов в рамках реализации адресной инвестиционной программы Нижегородской области, проектов на основе соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений);

инвестор – юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных или привлеченных средств в форме инвестиций, обеспечивающее их целевое использование, и реализацию инвестиционного проекта на территории городского округа город Нижний Новгород;

инициатор инвестиционного проекта – юридическое или физическое лицо, выступающее с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Нижний Новгород и предоставлением мер государственной поддержки инвестиционной деятельности

на территории Нижегородской области;

инвестиционный уполномоченный – должностное лицо администрации города Нижнего Новгорода, в соответствии с действующим законодательством наделенное официальными полномочиями по привлечению инвестиций в экономику города Нижнего Новгорода и содействию реализации сопровождаемых, а также планируемых к реализации инвестиционных проектов, действующее в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 02.04.2019 № 956 «О назначении инвестиционных уполномоченных в администрации города Нижнего Новгорода»;

агентство развития Нижегородской области (далее – Агентство) – инструмент поддержки инвестиционной активности, основными целями которого является привлечение частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов, содействие инвестору в скорейшей реализации инвестиционных проектов, формирование благоприятного инвестиционного климата и повышение инвестиционной привлекательности Нижегородской области, функциями которого в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 09.01.2019 № 1 «О наделении акционерного общества «Корпорация развития Нижегородской области» функциями агентства развития Нижегородской области» наделено акционерное общество «Корпорация развития Нижегородской области»;

план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее – план мероприятий) – комплекс взаимосвязанных по срокам реализации, задачам и ответственным исполнителям информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору или инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Нижний Новгород;

реестр инвестиционных проектов Нижегородской области (далее – Реестр) – это систематизированный перечень реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Нижегородской области инвестиционных проектов;

Иные понятия, используемые в настоящем регламенте, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1.4. Оказание содействия при сопровождении инвестиционных проектов осуществляется безвозмездно и на добровольной основе с соблюдением равенства прав и законных интересов всех субъектов инвестиционной деятельности.

1.5. Оказание содействия при сопровождении инвестиционных проектов не заменяет процедур и порядков, связанных с подготовкой и реализацией инвестиционных проектов в сфере земельных отношений, для получения мер государственной поддержки, получения иных государственных или муниципальных преференций, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области, нормативно-правовыми актами городского округа город Нижний Новгород.

1.6. Администрация взаимодействует с инвесторами и (или) инициаторами инвестиционного проекта с целью оказания им содействия в реализации инвестиционных проектов в рамках предоставленных полномочий.

1.7. Агентство осуществляет сопровождение инвестиционных проектов по

принципу «одного окна» на территории Нижегородской области.

1.8. Инвестиционные уполномоченные и сотрудники Агентства осуществляют сопровождение инвестиционных проектов, оказание консультаций, а также актуализацию информации об инвестиционных площадках на территории Нижегородской области.

2. Требования к инвестиционным проектам для осуществления сопровождения

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в отношении инвестиционных проектов, которые соответствуют одновременно следующим требованиям:

инвестиционный проект реализуется либо планируется к реализации на территории городского округа город Нижний Новгород;

инвестиционный проект предусматривает создание новых рабочих мест и (или) повышение производительности труда;

инвестиционный проект предусматривает создание нового производства, освоение нового вида деятельности (новых видов продукции или услуг), модернизацию предприятия или расширение действующего производства продукции (предоставления услуг).

2.2. В случае если инвестиционный проект предусматривает модернизацию предприятия или расширение действующего производства (предоставления услуг) инвестиционный проект должен соответствовать одному из следующих требований:

увеличение производственных мощностей;

увеличение объема продукции (услуги) и (или) увеличение ассортимента продукции (услуг);

изменение потребительских свойств продукции (услуги);

оснащение предприятия новым оборудованием.

3. Направления взаимодействия с инвесторами в городском округе город Нижний Новгород

3.1. В рамках оказания содействия в поиске и привлечении потенциальных инвесторов администрация осуществляет:

формирование перечня инвестиционных предложений городского округа город Нижний Новгород с учетом его специализации (наличия природных ресурсов, производственных предприятий, наличия свободных промышленных и инфраструктурных площадок, кадровых ресурсов и т.д.);

публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нижний Новгород в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте городского округа город Нижний Новгород;

формирование реестра земельных участков, наиболее подготовленных для реализации инвестиционных проектов, с учетом близости объектов инфраструктуры и точек подключения к сетям газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водотока, предоставление информации инвесторам о сформированных земельных

участках для реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Нижний Новгород;

организацию встреч, переговоров с инвестором или инициатором инвестиционного проекта, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционного проекта на территории городского округа город Нижний Новгород, в том числе при необходимости с участием руководства администрации и заинтересованных сторон.

3.2. В рамках оказания содействия при сопровождении инвестиционных проектов администрация осуществляет взаимодействие с инвесторами в части:

организации подбора земельного участка, подходящего для реализации инвестиционного проекта;

организации содействия по предоставлению земельного участка в минимально возможные сроки в соответствии с действующим законодательством;

организации содействия по выдаче разрешения на строительство в минимально возможные сроки в соответствии с действующим законодательством;

организационного содействия по подключению к инженерным сетям (газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

проведения мониторинга реализации инвестиционных проектов, при необходимости совместно с Агентством, включающего выезд на площадки реализации инвестиционных проектов, оперативное реагирование на проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционных проектов, в пределах компетенции администрации.

4. Порядок рассмотрения обращения о сопровождении инвестиционного проекта

4.1. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется по инициативе инвестора или инициатора инвестиционного проекта, обратившегося с письменным обращением о сопровождении инвестиционного проекта (далее – обращение) в адрес администрации.

4.2. Инвестор или инициатор инвестиционного проекта представляет обращение лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, 5 либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронную почту ann@admgor.nnov.ru.

В обращении указывается следующая информация:

общая информация об инвесторе или инициаторе инвестиционного проекта (контактные данные для связи с инвестором или инициатором инвестиционного проекта (ФИО, телефон, электронная почта), краткое описание инвестиционного проекта, иная значимая информация об инвестиционном проекте);

условия и необходимые параметры для реализации инвестиционного проекта;

информация о необходимом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с указанием конкретных действий (мер, форм поддержки);

условия для подбора инвестиционной площадки (при необходимости);

согласие на ежеквартальное представление отчета о ходе реализации инвестиционного проекта до момента окончания его реализации в соответствии с пунктом 5.40 настоящего регламента.

При наличии к обращению прикладываются следующие документы:

презентация инвестиционного проекта;

технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта;

бизнес-план инвестиционного проекта;

сведения о необходимом кадровом обеспечении (специальностях) и количестве таких рабочих мест.

К обращению инвестор или инициатор инвестиционного проекта, являющийся физическим лицом, прикладывает свое согласие на обработку персональных данных по форме согласно Приложению № 1 к настоящему регламенту, а инвестор или инициатор инвестиционного проекта, являющийся юридическим лицом, согласие на раскрытие информации об инвесторе (инициаторе инвестиционного проекта) и (или) инвестиционном проекте по форме согласно Приложению № 2 к настоящему регламенту.

Инвестор или инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за полноту и достоверность представленной информации.

В случае проведения личного приема инвестора или инициатора инвестиционного проекта инвестиционным уполномоченным на данную встречу приглашается сотрудник Агентства, а также представители других организаций при необходимости.

4.3. Поступившее обращение и прилагаемые к нему документы подлежат регистрации в день их поступления в администрацию.

4.4. В срок не более 15 рабочих дней с даты регистрации обращения администрация принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности осуществления сопровождения инвестиционного проекта в ходе заседания совета по инвестиционной политике при главе города Нижнего Новгорода, созданного в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.03.2019 № 729 (далее – Совет), с участием сотрудника Агентства с целью определения соответствия обязательным требованиям для сопровождения инвестиционных проектов, установленных разделом 2 настоящего регламента.

4.4.1. При несоответствии инвестиционного проекта обязательным требованиям, установленным разделом 2 настоящего регламента, администрация в срок не более 3 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 4.4 настоящего регламента, направляет инвестору или инициатору инвестиционного проекта отказ в письменной форме с указанием причин.

4.4.2. При соответствии инвестиционного проекта обязательным требованиям, установленным разделом 2 настоящего регламента, информация о проекте вносится в Реестр с одновременным уведомлением Агентства.

5. Порядок сопровождения инвестиционных проектов при участии Агентства

5.1. Порядок взаимодействия Агентства с администрацией и ресурсоснабжающими организациями Нижегородской области по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Нижегородской области, организован в рамках постановления Правительства Нижегородской области от 22.09.2023 № 865 «О сопровождении инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Нижегородской области».

5.2. По каждому сопровождаемому инвестиционному проекту инвестиционный уполномоченный совместно с инвестором или инициатором инвестиционного проекта и сотрудником Агентства разрабатывают проект плана мероприятий, в котором отражаются все планируемые этапы взаимодействия инвестора с муниципальными, государственными и иными органами и организациями, сроки подготовительных, согласительных, разрешительных процедур, принятия решений о предоставлении мер поддержки финансового характера и т.п.

5.3. При сопровождении инвестиционного проекта сотрудник Агентства совместно с инвестиционным уполномоченным проводят мониторинг хода реализации инвестиционного проекта и при необходимости выступают с инициативой о рассмотрении проблемных вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, на заседании Совета.

5.4. Если на заседании Совета проблемный вопрос не решен, сотрудник Агентства направляет обращение в министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области о рассмотрении данного вопроса, связанного с реализацией проекта, на заседании совета по стратегии развития и инвестициям при Губернаторе Нижегородской области, основной функцией которого является рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, реализующихся на территории Нижегородской области.

5.5. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях:
завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий;

отказа инвестора или инициатора инвестиционного проекта от сопровождения инвестиционного проекта на основании его обращения;

неисполнения инвестором или инициатором инвестиционного проекта сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных планом мероприятий, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 60 рабочих дней без письменного обращения о переносе сроков реализации указанных мероприятий.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
зарегистрированный(ая) по адресу _____,
паспорт серия ___ № _____, выдан _____,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие
администрации города Нижнего Новгорода, АО «Корпорация развития Нижегородской области» на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих моих персональных данных:

фамилия, имя, отчество;
должность, место работы;
адрес регистрации;
паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
иные персональные данные, указанные в Обращении.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации по обращению в администрацию города Нижнего Новгорода и АО «Корпорация развития Нижегородской области».

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до дня отзыва (на основании письменного заявления в произвольной форме).

(число, месяц, год)

(подпись)

СОГЛАСИЕ

на раскрытие информации об инвесторе (инициаторе инвестиционного проекта) и
(или) инвестиционном проекте

Администрации города Нижнего Новгорода,
АО «Корпорация развития Нижегородской области»,

« ____ » _____ 20__ г.

_____ ,
(полное и сокращенное наименование юридического лица)

_____ ,
(адрес (место нахождения))

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

_____,
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____,
код причины постановки на учет (КПП) _____ (далее – Инве-
стор), в лице _____,

(должность руководителя, фамилия, имя, отчество (если имеется) полностью)

действующего на основании _____,

(документ, подтверждающий полномочия лица (устав, доверенность и др.))

в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящим даю администрации города Нижнего Новгорода (далее – Администрация) и акционерному обществу «Корпорация развития Нижегородской области» (далее – Корпорация) согласие на раскрытие информации, указанной в настоящем документе и зафиксированной на материальных носителях и (или) представленной в электронно-цифровой (устной) форме (далее – Информация), неограниченному кругу лиц.

Инвестор дает Администрации и Корпорации согласие на раскрытие следующей Информации:

об Инвесторе, в том числе полное и сокращенное наименование Инвестора, адрес (место нахождения), почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП), сведения о руководящем(их) органе(ах) Инвестора, телефон, факс, электронный адрес, сайт;

об инвестиционном проекте, в том числе:

о стоимости инвестиционного проекта;

об объеме привлеченных инвестиций;

о стадиях реализации инвестиционного проекта;

о сроках реализации инвестиционного проекта;

о ходе реализации инвестиционного проекта;

о достижении значений социально-экономических показателей;

о количестве создаваемых рабочих мест.

Инвестор дает Администрации и Корпорации согласие на раскрытие Информации любыми способами, в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, распространения через электронные средства массовой информации, размещения на официальном сайте Правительства Нижегородской области, министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области, инвестиционном портале Нижегородской области, официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода, радио и телевидении.

Настоящее согласие дается в целях:

оказания Инвестору содействия в реализации и продвижении инвестиционного проекта на территории Нижегородской области, в том числе в подготовке, выпуске и распространении информационных и иных материалов об Инвесторе и (или) инвестиционном проекте;

обеспечения содействия Инвестору в установлении взаимоотношений с органами исполнительной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления в Нижегородской области, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта.

Настоящим Инвестор признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Информации третьим лицам для достижения указанных выше целей, в том числе органам исполнительной власти, включая Правительство Нижегородской области и министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области, органам местного самоуправления в Нижегородской области, организациям и учреждениям, Администрация и Корпорация вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий Информацию об Инвесторе и (или) инвестиционном проекте третьим лицам, а также представлять им соответствующие документы, содержащие такую Информацию.

Настоящее согласие действует в течение _____ (_____) лет со дня его оформления.

(Должность руководителя, фамилия, имя, отчество (если имеется) полностью, подпись, дата)

М.П. (при наличии печати)